



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS CJ:  
ZE DNE:  
SPIS ZN: SZ MUBlov 10192/18/7  
Č.J.: MUBlov 10192/18/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE:  
TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003  
E-MAIL:

DATUM: 01. 08. 2018

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blovice vydává podle § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 149 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a na základě posouzení žádosti, kterou dne 02. 07. 2018 podala společnost:

**PONTEX spol. s r.o., IČ: 40763439, středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň,**  
(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Stavba polní cesty C1 v k. ú. Vlčice u Blovic

toto koordinované závazné stanovisko:

- **Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní**

**Oddělení územního plánování**, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o koordinované stanovisko

**s d ě l u j e,**

k navržené stavbě:

### polní cesta C 1

na pozemcích v k.ú. Vlčice u Blovic a k.ú. Hradiště u Blovic, obsahující posuzované objekty:

SO. 101 Polní cesta C1

SO. 102 Polní cesta C12

SO. 201 Most přes Chocenický potok

SO. 501 Úpravy VTL plynovodu – GasNet s.r.o.,

že stavba polních cest je součástí plánu společných zařízení a je zahrnuta do schváleného a realizovaného návrhu pozemkových úprav k.ú. Vlčice u Blovic a k.ú. Hradiště u Blovic.

V souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění

stavby a od rozhodnutí o využití území pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav.

Úřad územního plánování žádost posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a došel k závěru, že se jedná o stavební záměr vyžadující stavební povolení, pro který se **závazné stanovisko nevydává**.

Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní.

#### **Poučení:**

Toto sdělení je vydáno podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto sdělení podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„SO. 451 Přeložka kabelu CETIN a.s. vyvolaná stavbou polní cesty C 1“**

na pozemcích v katastrálním území k. ú. Vlčice u Blovice.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska prostřednictvím koordinovaného stanoviska společností **Pontex, spol. s r.o., středisko Plzeň, Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 47, IČO 40763439**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná **Ing. Václavem Honzíkem, ČKAIT s r.o.**
- Situace KM 1,2 - M 1:250 a situace KM 0,0 - M 1:250 vyhotovené na podkladu katastrální mapy se zakreslením přeložky a stávající trasy vedení CETIN a.s. a zakreslením úpravy vedení (kabelový prostup - chránička).
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 04. 2015
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které nabýly účinnosti dne 01. 04. 2014
- Územní plán Blovice, který nabyl účinnosti dne 15. 11. 2013

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Územní plán Blovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr na pozemcích v katastrálním území Vlčice u Blovice obsahuje přeložku a úpravu (chráničku) zemního kabelové vedení v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 4, které se nacházejí v platném Územním plánu Blovice v nezastavěném území ve stabilizované ploše zemědělské (Z) a ploše

změn v území – plochy zemědělské (Z), a dále v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejných prostranství (VP), ve kterých je záměr v souladu s přípustným využitím ploch.

Kromě posouzení záměru z hlediska souladu s územním plánem je nutné přezkoumat soulad předkládaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Za relevantní považoval zejména to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter a ochranu krajiny jako složku prostředí života obyvatel (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Dále se při posuzování zaměřoval také na podmínky provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Při posuzování orgán územního plánování vycházel z následujících skutečností:

Jedná se o přeložku a úpravu veřejné technické infrastruktury zasahující úpravou vedení (osazením chráničky) do nezastavěného území.

Navrženým záměrem realizace zemního kabelového vedení nedojde k žádné změně prostorového uspořádání území.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Pro umístění navrhovaného záměru není nutné z hlediska ÚPD stanovovat podmínky.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

**Oddělení dopravní**, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) vydává k akci „Stavba polní cesty C1 v k. ú. Vlčice u Blovice“ toto stanovisko:

Dle předložené dokumentace vypracované společností Pontex, spol. s r.o. v 05/2018 stavba obsahuje polní cestu spojující místní komunikaci Poplužní ulice (úsek mezi městem Blovice a křižovatkou se silnicí č. II/117) s místní komunikací „cesta přes trať“ v obci Vlčice v délce cca 1,2 km, část vedlejší polní cesty C12 (cesta k chatám v k. ú. Hradiště u Blovice) v délce cca 120 m, most přes Chocenický potok, přeložku kabelu CETIN a.s. a úpravu VTL plynovodu.

K předložené PD pro stavební povolení nemáme námitek, pouze upozorňujeme, že napojení veřejně přístupné účelové komunikace k místní komunikaci (též jeho úprava) podléhá podle § 10 zákona o pozemních komunikacích povolení příslušného silničního správního úřadu.

#### • Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí

**Z hlediska ochrany ovzduší**, jako orgán ochrany ovzduší, nemá k výše zmíněné akci žádné připomínky za předpokladu, že budou respektována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pouze upozorňujeme na nutnost maximálního omezení prašnosti při provádění výkopových prací a při pohybu techniky v místě stavby.

**Z hlediska odpadového hospodářství**, jako orgán odpadového hospodářství, upozorňuje, že s odpady vzniklými při realizaci výše uvedené stavby je třeba nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění platných předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Z projektové dokumentace vyplývá, že realizací stavby vzniknou odpady s obsahem azbestu. Se stavebními odpady s obsahem azbestu je třeba naložit v souladu s § 35 zákona o odpadech, kdy původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Ostatní odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby, budou roztříděny dle druhu a kategorie a předány k likvidaci tzv. oprávněné osobě.

Bude předložen doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby (např. vážní listky, faktura za převzetí odpadu apod.)

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, (dále jen lesní zákon), tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### **u d ě l u j e**

podle § 14 odst. 2 lesního zákona

#### **souhlas se stavbou a využitím území do 50 m od okraje lesa**

pro stavbu „Stavba polní cesty C 1 v k. ú. Vlčice u Blovic“, která se dotýká zájmů chráněných lesním zákonem, část stavby probíhá ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje pozemků p. č. 1060 v k. ú. Vlčice u Blovic, určeného k plnění funkcí lesa.

#### **Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Při realizaci stavby je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Lesní porosty nebudou stavbou poškozeny a lesní pozemky nebudou využity k uložení stavebního materiálu či odpadu.
3. Stavba bude realizována dle předložené PD. Případné změny v PD budou dodatečně projednány s orgánem státní správy lesů.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů vydal dne 12. 07. 2018 závazné stanovisko, kterým udělil podle § 14, odst. 2 lesního zákona souhlas se stavbou a využitím území do 50 m od okraje lesa pro stavbu „Stavba polní cesty C 1 v k. ú. Vlčice u Blovic“ a stanovil podmínky souhlasu.

Projektovou dokumentaci ke stavbě zpracovala firma Pontex spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň, IČO: 40763439. Projektová dokumentace řeší výstavbu hlavní polní cesty C 1 a vedlejší polní cesty C 12 – nové napojení na cestu C 1. Polní cesty jsou navrženy v následující kategorii: C 1 v kategorii P 4,5/30 a C 12 v kategorii P 4,0/20 s asfaltovým povrchem. Zájmové území se nachází v těsném sousedství obce Vlčice. Z projektové dokumentace je zřejmé, že stavba „Stavba polní cesty C 1 v k. ú. Vlčice u Blovic“, se dotýká zájmů chráněných lesním zákonem, část stavby probíhá ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje pozemku p. č. 1060 v k. ú. Vlčice u Blovic, určeného k plnění funkcí lesa.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení dosahu předmětné stavby na zájmy chráněné lesním zákonem, konstatuje orgán státní správy lesů, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde při realizaci a následném užívání stavby k ohrožení, ani omezení zájmů chráněných lesním zákonem a proto byl se stavbou vysloven souhlas.



Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabudou právní moci.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání proti tomuto závaznému stanovisku může být podáno až k vydanému rozhodnutí ve věci samé podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že prostudoval projektovou dokumentaci ke stavbě a zjistil, že stavba se dotkne pouze pozemků, které už pro tento účel byly vymezeny v rámci schválených pozemkových úprav. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, s využitím pozemku ostatní komunikace a jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Pod ochranou ZPF by měly tyto polní komunikace zůstat i nadále. Pouze požadujeme, aby byla provedena skrývka úrodné orniční vrstvy, s kterou nebude nakládáno jako s odpadem, ale naopak bude hospodárně využita. Nejraději bude ve spolupráci s okolními zemědělci využita k další zemědělské prvovýrobě. Dočasně by měla být uskladněna a ošetřována na mezideponii, aby mohla být využita ve vhodné agrotechnické době. Mezideponie by měla být přednostně na pozemku, který není součástí ZPF nebo by doba uskladnění neměla převýšit 1 rok.

**Z hlediska ochrany přírody**, jako orgán ochrany přírody a krajiny zhodnotil předloženou žádost, včetně všech podkladů a sděluje, že vzhledem k nutnosti poměrně rozsáhlého kácení stromů i křovin bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, tedy s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a s § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. K vydání povolení je kompetentní MěÚ Blovice, odbor životního prostředí. V žádosti by měl být uveden i návrh adekvátní náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že bude zasahováno i do koryta Chocenického potoka, kde bude vybudován nový most, tak bude třeba požádat stejný odbor i o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle § 4 zákona. V tomto případě vodní tok a jeho údolní niva.

**Z hlediska vodoprávního úřadu**, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že stavbou dle předložené žádosti mohou být ovlivněny vodní poměry a podléhá proto udělení souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), který nahrazuje závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

K žádosti o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona předloží žadatel doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, mj. stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Plzeň.

• **Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče**, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče Vám ve věci „Stavba polní cesty C1 v k. ú. Vlčice u Blovic“, k. ú. Vlčice u Blovic, sděluje následující stanovisko:

Uvedená akce se **nebude realizovat v území s plošnou památkovou ochranou** a ani jí nebudou dotčeny žádné památkové objekty, proto **nemáme vůči této akci námitek**.

Upozorňujeme, že na dotčeném území se nachází **archeologická zóna 1**.

Podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost je stanovena zákonem vůči Archeologickému ústavu tj. vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

V případě náhodného archeologického nálezů je povinností stavebníka splnit všechny požadavky, které mu ukládá ust. § 23 památkového zákona, zejména je nálezce v případě archeologického nálezů povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, **souhlasí** s realizací uvedené stavby za současného splnění výše uvedených podmínek.

Dne 02. 07. 2018 žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Městský úřad posoudil předloženou žádost a vydal koordinované závazné stanovisko podle části čtvrté správního řádu.

Toto Stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas stavebního úřadu vydaný podle stavebního zákona.

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté správního řádu a je tudíž přezkoumatelné podle ustanovení § 156 správního řádu, popřípadě ve smyslu § 80 správního řádu.

Tajemník Městského úřadu Blovice

**Obdrží:**

**PONTEX spol. s r.o., IČ: 40763439, středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň**

**Na vědomí:**

MěÚ Blovice

- odbor stavební a dopravní, oddělení stavební
- odbor stavební a dopravní, silniční správní úřad
- odbor životního prostředí
- oddělení školství a památkové péče